

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ อาคารสำนักงาน ธนบุรีพานิช (อาคารวิริยะพันธุ์)**

1. บทนำ

- 1.1 โครงการอาคารสำนักงาน ธนบุรีพานิช(อาคารวิริยะพันธุ์)(แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ หนังสือที่ VBH002/11/2566) /ดงภาคผนวก จ.
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 84/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
เลขที่ 84/1 ชั้น 2 , 18 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2560 หนังสือเห็นชอบ
เลขที่ ทส.1009.5/13403
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม 2568 ถึง มิถุนายน 2568
(รายงานที่ผ่านมามาฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ส่งในวันที่ 17 มกราคม 2568)



ภาพที่ 1 จุดที่ตั้งโครงการ

1.รายละเอียดโครงการ

1.1ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารสำนักงานธนบุรีพานิช (อาคารวิริยะพันธุ์) (แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ หนังสือที่ VBH002/11/2566 ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น ความสูง 86.60 เมตร (วัดความสูงถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (วัดความสูงถึง ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ดิน 3-3-51 ไร่ หรือ 6,204 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น พื้นที่อาคารรวม 18,998 ตารางเมตร ประกอบด้วย

ชั้นที่ 1 : เป็นพื้นที่สำนักงาน พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ โถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการทุพพลภาพและคนชรา ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องระบบสื่อสาร ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องระบบโทรศัพท์ ห้องไฟฟ้าแรงสูง ทางลาดสำหรับผู้พิการฯ โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได บันไดเลื่อน โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 2 : เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่สำนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้า โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได บันไดเลื่อน โถงลิฟต์ ลิฟต์

ชั้นที่ 3 : เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บอุปกรณ์ โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได บันไดเลื่อน โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 4 : เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 5-17 : เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลม ถังเก็บน้ำ ทางเดิน และบันได

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดินและบันได

2) อาคาร B เป็นอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตรพื้นที่อาคารรวม 9,652 ตารางเมตร มีรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคารดังนี้

ชั้นใต้ดิน : ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังน้ำเก็บน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำใช้ โถงบันได และบันได

ชั้นที่ 1 : เป็นพื้นที่สำนักงาน พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ ร้านอาหาร ห้องรับประทานอาหาร ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องน้ำชาย-หญิง โถงบริการ ห้องเก็บของ ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้อง

ซักล้าง ที่จอดรถส่วนบริการ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักรวมผลอยรวม ทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถ โถงทางเดิน
ทางเดิน โถงบันได บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 2 : เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง ทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถ ห้องน้ำชาย-หญิง
ทางเดิน โถงบันได บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 3-8 : เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง ทางลาดขึ้น-ลง ที่จอดรถ ห้องน้ำชาย-หญิง
ทางเดิน โถงบันได บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง ทางลาดขึ้น-ลง ที่จอดรถ ห้องน้ำชาย-หญิง
ทางเดิน โถงบันได บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นหลังคา เป็นหลังคาอาคาร

1.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนจรัญสนิทวงศ์ บริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคาร
พาณิชย์ และอาคารร้านค้า ถนนสาธารณะ

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา และขนาด 3-4 ชั้น จำนวน 18 คูหา อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดกับ อาคารเก็บขยะและเก็บรถยนต์ ขนาด ความสูง 8 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น 50 คูหา
ทิศตะวันตก	ติดกับ ถนนจรัญสนิทวงศ์กว้างประมาณ 30 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคาร พาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น 13 คูหา